

INFORMATIEHUIS

Het informatiehuis is maandag t/m vrijdag geopend van 13.30 - 17.00 uur.
T 0294 - 466 608
E info@dekrijgsmanmuiden.nl
W www.dekrijgsmanmuiden.nl

Check de website voor actuele openingstijden voor vakantie periodes of neem contact met ons op voor een afspraak.
Kruitpad 14, 1398 CP Muiden

CONTACT

Verkoop	Patricia Jacobs.....	06 2942 0433 info@dekrijgsmanmuiden.nl
Brockhoff Makelaars	Eric van Veen.....	020 543 7375
Eefje Voogd Makelaardij	Marco van Ravenhorst.....	020 305 0560
Verhuur	Maureen Tromp.....	029 446 6608 info@dekrijgsmanmuiden.nl
Realisatie van uw woning	Raadpleeg uw verkoopbegeleider van het bouwbedrijf	
Openbaar gebied/infrastructuur ..	Hans Booij.....	bewoners@dekrijgsmanmuiden.nl



VERKOOP NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

INFO IN HET KETELHUIS

Momenteel zijn er 760 woningen en appartementen verkocht en komen er ca. 75 woningen en appartementen in de verhuur. Er komen in totaal 1300 woningen en appartementen en 25.000 m² commerciële en niet commerciële voorzieningen.

Het informatiehuis is verhuisd naar het voormalige Ketelhuis en is de ontmoetingsplek om geïnformeerd te worden over het huidige en toekomstige aanbod. Loop gerust binnen voor een praatje of een kop koffie. Uiteraard treft u ook op www.dekrijgsmanmuiden.nl alle informatie over de projecten.



WOONGEBIED IN ONTWIKKELING

WERK IN UITVOERING

KNSF Vastgoed, Dura Vermeer en gemeente Gooise Meren, KNSF Vastgoed en Dura Vermeer houden u graag op de hoogte van het laatste nieuws in uw buurt en ontwikkelingen van de aanleg van het openbare gebied. Dit heeft tijdens de gebiedsontwikkeling invloed op uw woonomgeving, waarvoor wij de overlast tot het minimum proberen te beperken. Raadpleeg de site bewoners.dekrijgsmanmuiden.nl voor informatie over de actuele ontwikkelingen van de aanleg van het openbare gebied of scan onderstaande QR-code. Heeft u suggesties of vragen mail: bewoners@dekrijgsmanmuiden.nl

WIL JE OP DE HOOGTE
BLIJVEN VAN HET
GEBIED DE KRIJGSMAN?
CHECK DAN ONZE
BEWONERSWEBSITE:
[WWW.BEWONERS.
DEKRIJGSMANMUIDEN.NL](http://WWW.BEWONERS.DEKRIJGSMANMUIDEN.NL)



BLIJF OP DE HOOGTE

Meldt u aan voor onze (wekelijkse) nieuwsbrief dekrijgsmanmuiden.nl/aanmelden-nieuwsbrief/ of volg ons via de socials



PROEF..

Wist u ook dat we onze eigen wijn, olijfolie, en gin (en binnenkort ook honing) verkopen? Interesse: kom langs op het informatiehuis en bekijk ons assortiment. Bestel op de website masfuentes.com direct heerlijke wijn.



ACTIEF IN MUIDEN



WATERSPORT EN HAVENS

Ontdek het IJsselmeer vanuit Muiden op de bruine vloot, sloepen, zeilboten en nog meer. Via internet zijn er diverse aanbieders voor een dagje watersport te vinden. Wist u dat Forteiland Pampus 2 zeemijl vanaf Muiden ligt en Amsterdam 5 zeemijl?



ER OP UIT

Wilt u er op uit in Muiden? Er zijn veel fantastische tripjes en evenementen. Kijk bijvoorbeeld op: ontdekgooisemeren.nl



FORTEILAND PAMPUS & MUIDERSLOT

Het Muider slot is een middeleeuws kasteel, gebouwd rond 1285, en een Rijksmuseum sinds 1878. Nu is het zoveel méér dan een kasteel. Ontdek het zelf! Vanuit Muider slot zie je ook Pampus liggen. Zodra u voet op het eiland zet, voelt u het al... Hier ligt meer dan 400 jaar geschiedenis en u maakt daar nu deel van uit. Op Pampus valt van alles te beleven. pampus.nl en muiderslot.nl



VERENIGINGSLEVEN MUIDEN

Ten zuiden van De Krijgsman Muiden ligt de sportvereniging SC Muiden (Sport Combinatie Muiden) met o.a. tafeltennis, voetbal en hockey. scmuiden.nl. Google ook eens naar andere verenigingen. Er is bijvoorbeeld een toneelvereniging en een kunstcollectief.



VOORZIENINGEN IN DE KRIJGSMAN

WERK AAN DE WINKEL

REEDS GEVESTIGD

- Kindcentrum Muiderking
- Haarstudio Josje
- bakkerij Stricker
- Fit by Folk
- Lifestyle Ling!
- ICT Omnia

- Sportschool
- Boutique hotel

TE HUUR

- 4 Winkelruimtes van ca. 45 m² aan de Waterlinie,
- Project Het Bolwerk: commerciële ruimte van ca. 230 m²

HORECA

- Horeca paviljoen van ca. 140m² samenwerkingspartner & exploitant gezocht

MOGELIJK AANBOD

- Eerstelijnszorg functies
- Kantoorruimtes



VERHUUR NIEUWBOUW

STIJLVOL HUREN

De Krijgsman Muiden biedt gedurende de bouw van uw nieuw gekochte woning luxe huurwoningen aan in diverse huurcategorieën en in verschillende deelgebieden. Op deze manier kunt u de bouw van uw woning van dichtbij meemaken en de omgeving van De Krijgsman ontdekken. Voor meer informatie raadpleeg Maureen Tromp of bezoek de pagina: dekrijgsmanmuiden.nl/huurwoningen/

AGENDA



BINNENKORT IN VERKOOP:

- De Productiewerf, 19 woningen (ca. 110 m²)
- De Erven 3, 4, 8, 13
- IJlandje De Boerenhof, 5 villa's

BINNENKORT IN AANBOUW:

- Dijkvilla's
- De Kanaalhoven, De Productielijn en Het Kruitpad fase 4
- De Boerenhof woningen
- Loods IV en V
- Bospad noord
- Supermarkt met huurappartementen
- De Erven 8 en 16.2

BINNENKORT OPGELEVERD:

- De Kanaalhoven, De Productielijn en Het Kruitpad fase 2 en 3
- De Productieloodsen
- Diverse villa's in De Eilanden oost

BINNENKORT IN UITVOERING:

- Openbaar gebied De Kanaalhoven, De Productielijn en Het Kruitpad fase 2 en 3
- Openbaar gebied De Eilanden oost
- Enkele bruggen

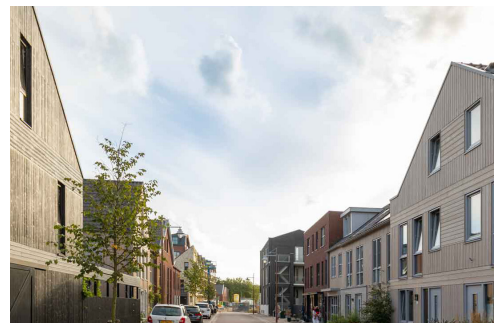


GOED OM TE WETEN!

VAREN Ga voor informatie over het vaargebied in De Krijgsman met betrekking tot maximale bootlengtes, vaarprofielen, sluis, gedragscode IJmeer en de vaarroutes naar dekrijgsmanmuiden.nl/buiten-wonen-in-muiden/aanlegplaatsen-sloepen/. Binnenkort staat de actuele informatie ook op de bewonerssite.



FLORA & FAUNA Weet u welke flora & fauna in De Krijgsman aanwezig is. Bezoek dekrijgsmanmuiden.nl/gebouwd voor de Flora & Fauna editie 2022. Hier kunt u tevens lezen hoe de groenstructuur hoe en wanneer de verschillende bomen en beplanting gerealiseerd wordt.



ONDERNEMEN IN DE KRIJGSMAN Heeft u altijd al gedroomd om een winkel te starten? Door De Krijgsman wordt Muiden ca. 3500 bewoners rijker. Nog 4 winkelpanden van ca. 45 m² zijn te huur. Of heeft u interesse in de commerciële ruimte van ca. 230 m² in het Bolwerk of een pop-up? Ga naar het informatiehuis om toelichting te krijgen over de mogelijkheden.

KINDERDAGVERBLIJVEN Koningskinderen realiseert in zowel De Krijgsman als op zorglandgoed Hoogerlust 2 kinderdagverblijf vestigingen in samenwerking met architect Courage. Hier worden speciaal voor de bewoners van De Krijgsman plekken gecreëerd.



FIETS- EN WANDELROUTE

In De Krijgsman komt ca. 4 km wandelpad welke grotendeels op de voormalige productiepaden van de fabriek wordt aangelegd. Tevens komt er 7 fiets- en voetpadverbindingen naar de IJmeerdijk. Bekijk de routes in de regio op: ontdek-gooisemer.nl/nl/zien-doen/fietsen



WESTBATTERIJPARK

Skatepark West in het Westbatterijpark in Muiden is een feit. Op 2 juli organiseerden jongeren uit Muiden een spetterende opening. Het park is voor het grootste deel klaar. Wat nog volgt zijn de speeltoestellen, verlichting en straat meubilair. Ook is het gras recent ingezaaid. gooisemer.nl/westbatterijpark



PAVILJOEN

De bouw van het horecapaviljoen zal starten in het begin van 2023. Samen met Moke Architecten is een exclusief ontwerp gemaakt van een potentieel erg gezellige ontmoetingslocatie aan het haventje. Aan de westzijde komt een groot terras naast een speelplek voor de kleintjes.

ALBERT HEIJN

Deze zeer duurzame supermarkt van ca. 1200 m² is ontworpen door ZECC architecten. Bouwbedrijf PHB Deventer zal kort na de zomervakantie starten met de bouw. Boven de Albert Heijn worden 36 appartementen gerealiseerd, welke verhuurd zullen worden.

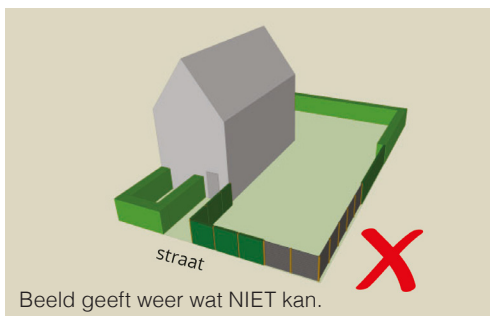


QUIZ DE KRIJGSMAN

- Hoeveel op het industriële verleden geïnspireerde bruggen zijn er al gemaakt?
- Waar ligt het oude stukje smalspoor ter herinnering aan omgekomen fabrieksmedewerkers?
- Aan welke straat zijn er woningen gebouwd met een knipoog naar de fabrieksmedewerkers Pauw, Huisstede en Wolventang?
- Welk huisnummer heeft het huis met de zeemeermin; de verwijzing naar de legende van Muiden?
- Hoeveel plofwallen, die bij explosie van een kruitgebouw de schade moesten beperken, blijven er zichtbaar?
- Welke roofvis zwemt in de watergangen van De Krijgsman?
- Hoeveel waterbuffels lopen er nu in de Waterland-tak ten zuiden van De Krijgsman?
- In welk jaar is de grote wiel ontstaan?
- Welk straatnaambordje mist een R?

ANTWOORDEN: 1. 14, 2. In het Bolwerkpark, 3. De Oude Molen, 4. 71, 5. 3, 6. Snoek, 7. 10, 8. 1702, 9. Laan der Atilierie

TUININRICHTING In het bestemmingsplan De Krijgsman staat beschreven dat er voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde de volgende regels geldt: De hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 m. Een mooie (gemengde) haag mag wel en is ook goed voor de flora en fauna.



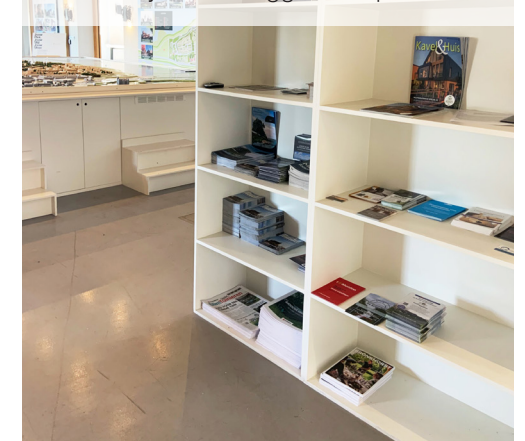
Beeld geeft weer wat NIET kan.

VLOTO Vloto is een nieuw en duurzaam mobiliteits-initiatief in ontwikkeling, exclusief voor bewoners van De Krijgsman. Vloto biedt verschillende (deelgebruik) abonnementen aan die leden toegang geven tot het gevarieerde aanbod aan luxe en 100% elektrische auto's. Het deelgebruik van bijvoorbeeld een grasmaaiër, een sloep, een sup of fietsen etc. behoort in de toekomst ook tot de mogelijkheden. Voor meer informatie mail: iskander@vloto.nl



VOOR EN DOOR BEWONERS

Wilt u vrijwilligerswerk of uw onderneming promoten of heeft u andere informatie die u met de bewoners wilt delen? In het informatiehuis is plek voor exposure. U kunt hier flyers neerleggen én ophalen.

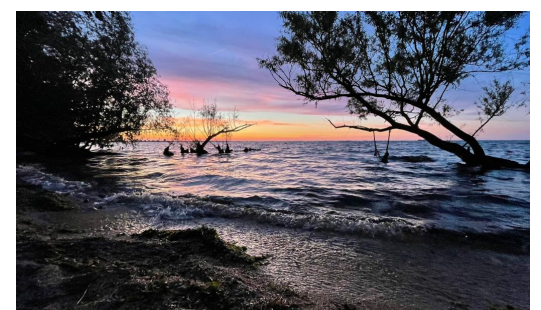


GEMEENTE GOOISE MEREN

KNSF Vastgoed ontwikkelt de woonwijk De Krijgsman Muiden en is samen met Dura Vermeer verantwoordelijk voor de bouw en realisatie van de openbare ruimte. Wanneer een deelgebied klaar is wordt het beheer en onderhoud overgedragen aan de gemeente. Het verschilt dus per deelgebied wanneer dat gebeurt. Zodra de verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud bij de gemeente ligt kunt u voor vragen of meldingen over de openbare ruimte terecht bij de gemeente. Ga naar gooisemer.nl/melden voor meldingen over straatmeubilair, verlichting, groen, stoeptegels etc.

Heeft u andere vragen ga dan naar gooisemer.nl/stel-een-vraag. Dan komt uw vraag bij de juiste medewerker terecht of bij uw wijkadviseur Corrie Wiegman. Sporthal en omgeving en de Natuurboulevard en uitbreiding van het strand? Hierover vindt u de actuele informatie op de website van de gemeente.

Voor kwesties waar u de politie bij nodig heeft, kunt u contact opnemen met de wijkagent **Efred Kool Wijkagent: politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten**



gm gooisemer