

Aan de bewoners van dit adres

Behandeld door
D. Arendse
035 207 0000
*Zie voor contact het kopje
"vragen en klachten"*

Onderwerp Informatie document inzake openbare ruimte

Datum 28 augustus 2024
Pagina 1 van 2

Beste bewoner,

Het gebied tussen de straten Kruitmolen en De Stelling en het water ten noorden daarvan is volop in ontwikkeling. Hierdoor kunt u overlast ervaren. Naar aanleiding van verschillende vragen en meldingen vinden wij het belangrijk om u met deze brief te informeren over de inrichting van het gebied.

De inrichting van het park

Voor de inrichting en realisatie van het park zijn de geldende procedures gevolgd. Aan de noordkant ligt het water. Ten oosten wordt het park begrensd door een sloot en de straat De Stelling. Ten zuiden de straat Kruitmolen, ten westen het appartementencomplex Bolwerk. Ook aan de westzijde ligt een speeltuin en -heuvel met een aantal toestellen en betonnen bank die de zandbak omkadert. De begroeiing op de heuvel wordt nog bijgewerkt, omdat deze niet goed groeit door veelvuldig gebruik. Aan de zuidkant richting Kruitmolen wordt het nieuwe monument voor de slachtoffers van de Kruitfabriek geplaatst. Vuilnisbakken, bankjes en fietsnietjes worden ook nog voorzien maar de locatie daarvan is nog niet vastgesteld.

De speeltuin

Het gebruik als speeltuin is in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De speeltuin is opgenomen in het stedenbouwkundig plan in overleg met de gemeente en op basis daarvan uitgevoerd. Het ontwerp is te vinden op de site van de KNSF, via bewoners.dekrijgsmanmuiden.nl, onder het kopje Bewonersparticipatie.

De buitenschoolse opvang

In het appartementengebouw grenzend aan het park komt een buitenschoolse opvang. Dit gebruik valt binnen het bestemmingsplan. Een vergunning voor dit gebruik is niet nodig. De bestemming is aangemerkt als 'gemengd 4'. Zie hiervoor artikel 6.1.b. in het bestemmingsplan De Krijgsman.

Sport en spel Krijgsman

De gemeente kijkt samen met de KNSF en de bewonersvereniging naar een sport en spel plan voor in de Krijgsman. Het doel is dat er zo wat meer spreiding komt in de diverse activiteiten en er ook voor alle inwoners een plek om te recreëren ontstaat.

Teds Bistro

Een aantal bewoners heeft geklaagd over stank- en geluidsoverlast afkomstig van Teds Bistro. In het belang van het woon- en leefklimaat zijn op voorhand verschillende voorschriften opgenomen in de horecaverunning, waaronder de openingstijden. Voor Teds Bistro gelden openingstijden die strekken tot 00:00 door de week en 01:00 in het weekend. Voor het terras gelden openingstijden van 22:00 door de week en 23:00 in het weekend. Verder sluiten de openingstijden aan op wat er mogelijk is binnen het bestemmingsplan en het bestaande beleid.

De bewonersvereniging

Er is een bewonersvereniging voor de Krijgsman opgericht. Hier kunt u voor veel vragen terecht. De bewonersvereniging heeft contact met zowel de gemeente als de Krijgsman/KNSF. Wij adviseren u om zich hierbij aan te sluiten. Veel communicatie verloopt via de bewonersvereniging. Kijk voor meer informatie op www.dekrijgsman.org

Vragen en klachten

Als u vragen of een klacht heeft en u wilt hiervan een melding maken, is het belangrijk dat deze op de juiste plek terecht komt. Hierdoor krijgt u sneller een antwoord op uw vraag of klacht. Hieronder ziet u waar u een melding kunt maken of een andere vraag kan stellen:

- Komt u in de openbare ruimte iets tegen waarvan u denkt dat het gemaakt of opgeruimd moet worden? Bijvoorbeeld losse stoeptegels of een vernield bankje. Dan kun u online op de website van de gemeente een 'melding openbare ruimte' maken.
- Voor alle zaken die te maken hebben met de uitvoering van werkzaamheden bij bouw- en grondzaken kunt u terecht bij de KNSF, via bewoners.dekrijgsmanmuiden.nl, onder het kopje Contact.
- Alle verleende vergunningen worden bekend gemaakt op overheid.nl of in de OmgevingsAlert-app. Als u wilt weten waarvoor vergunning is verleend, dan kunt u dat navragen bij vergunningen@gooisemeren.nl.
- Voor milieuklachten zoals over geluidsoverlast kunt u terecht bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek via www.ofgv.nl.

Als u denkt dat iets in strijd met het bestemmingsplan of de bouwregels gebeurt, dan is het raadzaam dat u eerst zelf in gesprek gaat met de bouwer of gebruiker. In overleg met elkaar ontstaan minder misverstanden, is het snelst resultaat te bereiken en komen hopelijk goede verhoudingen in deze nieuwe wijk tot stand. Mocht dat niet lukken, dan kunt u een handhavingsverzoek indienen. Houdt u er dan wel rekening mee dat u voor het behandelen van een formeel handhavingsverzoek direct belanghebbend moet zijn. Ook worden uw gegevens op den duur mogelijk bekend bij de eigenaar van het bouwwerk. U leest hier meer over op de website van de gemeente Gooise Meren.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Vragen over onderwerpen in deze brief kunt u via bovenstaande informatiepunten stellen.

Uit oogpunt van duurzaamheid en kostenbesparing is deze brief digitaal aangemaakt. Een digitale brief heeft in de regel geen handtekening.